

**Zápisnica z 6.verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom
dňa 17. 4. 2024 o 18.00 hod**

Program:

1.Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášaniaschopnosť OZ)

Predkladá: starosta obce

2. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Kosihy nad Ipľom na roky 2024 - 2030

Predkladá: starosta obce

3.Návrh registratúrneho poriadku obce Kosihy nad Ipľom

Predkladá: starosta obce

4.Schválenie zámera predaja pozemkov v k. ú.Kosihy nad Ipľom

s vypracovanými geometrickými plánmi pre:

- Júliusa Villáma a Margitu Villámovú,

- Ing. Michala Kušického a Ildikó Kušickú,

- Štefana Molnára

- Mgr. Beatrica Kissimonyiovú

Predkladá: starosta obce

5. Návrh na vypracovanie geometrického plánu p. Šuľanovej na odkúpenie nehnuteľnosti pri rodinnom dome

Predkladá: starosta obce

6.Predkladanie žiadosti o odkúpenie pozemkov - p. Štefan Nagya a Marta Nagyová, Ján Molnár

Predkladá: starosta obce

7.Diskusia

8.Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č.1:

Otvorenie zasadnutia (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania, uznášaniaschopnosť OZ)

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Norbert Böjtös. Prečítal návrh programu a skonštatoval uznášaniaschopnosť OZ. Vymenoval zapisovateľku a overovateľov zápisnice, ako aj návrhovú komisiu. Na začiatku zasadnutia dal doplniť program o 1 bod, to sa doplnilo po bode č.5. Program zasadnutia bol jednomyselne odsúhlasený.

Uznesenie č. 16/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ildikó Böjtösová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

c) určenie návrhovej komisie:

Katarína Cibuľová

Tomáš Nozdrovický

Ildikó Böjtösová

2.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných: 4

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibulová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

K bodu č. 2:

Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Kosihy nad Ipľom na roky 2024 - 2030

Starosta obce dal vypracovať komunitný plán sociálnych služieb obce a po povinnom zverejnení na webstránke obce bolo hlasované o následné schválenie OZ.

Uznesenie č.17/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 2

Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Kosihy nad Ipľom na roky 2024 - 2030

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Kosihy nad Ipľom na roky 2024 - 2030

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 4

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibulová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

K bodu č.3:

Návrh registratúrneho poriadku obce Kosihy nad Ipľom

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom registratúrneho poriadku a hlavná kontrolórka obce Ing. Hornáčeková vysvetlila bližšie obsah registratúrneho poriadku. Tento návrh bude zverejnený a vyvesený na web stránke obce na 15 dní, následne bude hlasovanie tohto návrhu.

Poslanci OZ brali na vedomie zverejnenie návrhu registratúrneho poriadku obce Kosihy nad Ipľom.

K bodu č.4:

Schválenie zámera predaja pozemkov v k. ú.Kosihy nad Ipľom

s vypracovanými geometrickými plánmi pre:

- Júliusa Villáma a Margitu Villámovú,

- Ing. Michala Kušického a Ildikó Kušickú,

- Štefana Molnára

- Mgr. Beatrica Kissimonyiovú

Starosta obce dal jednotlivo hlasovať o schválenie zámera predaja pozemkov v k. ú. Kosihy nad Ipľom.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Uznesenie č.18/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 4

Schválenie zámera predaja nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm.f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet predaja:

parc. CKN 149/1 zastavaná plocha 929 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-45/2024 z parcely KN-C č.149/1 zastavaná plocha 353 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 4

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Za: Katarína Cibuľová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová

Hlasovania sa zdržal: Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

Uznesenie č.19/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 4

Schválenie zámera predaja nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet predaja:

parc. CKN 167/8 ostatná plocha 180 m², parc. CKN 167/9 ostatná plocha 485 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom

Parcely boli vytvorené geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-145/2024 z parcely KN-C č.167 ostatná plocha 5455 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných :4

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibuľová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

Uznesenie č.20/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 4

Schválenie zámera predaja nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet predaja:

parc. CKN 510/4 zastavaná plocha 45 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-144/2024 z parcely KN-E č. 510 ostatná plocha 4338 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 4

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibuľová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

Uznesenie č.21/2024

z 6. verejného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kosihách nad Ipľom zo dňa 17.04.2024

K bodu č. 4

Schválenie zámera predaja nehnuteľného majetku obce Kosihy nad Ipľom

Obecné zastupiteľstvo v Kosihách nad Ipľom

a) schvaľuje

zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Kosihy nad Ipľom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet predaja:

parc. CKN 507/3 zastavaná plocha 46 m² v k. ú. Kosihy nad Ipľom

Parcela bola vytvorená geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-99/2024 z parcely KN-E č.507 ostatná plocha 2609 m² vedenej na LV č. 256 v k.ú. Kosihy nad Ipľom vo výlučnom vlastníctve Obce Kosihy nad Ipľom v 1/1-ine.

Výsledok hlasovania:

Počet prítomných : 4

Počet neprítomných: 0

Nehlasovalo: 0

Za: 4

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za: Katarína Cibuľová, Mgr. Beatrica Kissimonyiová, Ildikó Böjtösová, Tomáš Nozdrovický

Neprítomná: Agáta Husárová

K bodu č.5:**Návrh na vypracovanie geometrického plánu p. Šuľanovej na odkúpenie nehnuteľnosti pri rodinnom dome**

Pri predchádzajúcich zasadnutiach sa jednalo o odkúpenie nehnuteľnosti pani Šuľanovej, ktorá dala zväčšiť dvor a postavili betónový plot na obnom pozemku bez stavebného povolenia. Obecné zastupiteľstvo viackrát vyšla pozrieť tento pozemok a navrhla sa aj iná možnosť, ako odkúpenie pozemku .

Pán starosta vyžiadal stanovisko k tejto problematike aj od právnik našej obce. Email zaslanú odpoveď prítomným prečítal. Najprv bolo hlasované, či sa tento pozemok predá v celej žiadanej veľkosti, ale v tom prípade by nebola dodržaná od cesty vedenej k cintorínu 2 m. Z prítomných poslancov sa hlasovalo za predaj v celej žiadanej veľkosti. Za predaj boli Mgr. Kissimonyiová a T.Nozdrovický. Hlasovania sa zdržali: Böjtösová a Cibulová. Táto možnosť nebola schválená trojpätinovou väčšinou. Starosta aj OZ dali aj iný návrh žiadateľke, že by mohla prenajímať žiadaný pozemok od obce do konca volebného obdobia. Pani Šuľanová bola prítomná na zasadnutí, vypočula návrh a dá odpoveď potom, ak sa dohodnú doma.

K bodu č. 6:**Predkladanie žiadosti o odkúpenie pozemkov - p. Štefan Nagya a Marta Nagyová, Ján Molnár**

Starosta obce oboznámil zastupiteľstvo so žiadosťami o odkúpenie pozemkov. Poslanci sa boli pozrieť v teréne, o aké pozemky by mali záujem žiadateľa.

Zhodli sa na tom, že na nasledujúce zasadnutie pre p. Štefana Nagya a Martu Nagyovú sa dá na hlasovanie schválenie zámera predaja pozemku, nakoľko nimi žiadané pozemky sú na katastrálnej mape vyznačené.

Pre žiadateľa Jána Molnára sa dohodlo, že sa dá vypracovať geometrický plán. Ak bude vyhotovený, bude hlasovanie o zámere predaja pozemku pri jeho rodinnom dome.

K bodu č.7:**Diskusia**

V diskusii starosta obce oboznámil o pripravovaných projektoch, do ktorých sa chce obec prihlásiť. Prediskutovalo sa aj o oslave ku dňu matiek, ako aj o ďalších plánoch do budúcnosti.

K bodu č.8:**Záver**

Na záver zasadnutia starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Ildikó Böjtösová

V Kosihách nad Ipľom, dňa 18.4.2024

Overovatelia:

Mgr. Beatrica Kissimonyiová

Tomáš Nozdrovický

Norbert Böjtös

Starosta Obce Kosihy nad Ipľom